К УМИ

Администрация
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

1 декабря 2023 года № 1305

г. Бокситогорск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета экономического развития администрации Бокситогорского муниципального района Борисову Е.А.

3. Постановление разместить на официальном сайте Бокситогорского муниципального района в течение 5 дней со дня принятия.

Глава администрации С.Ф. Мухин

Разослано: Борисовой Е.А., КУМИ - 2, в дело

Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
Комитет организационного и правового обеспечения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Бокситогорского муниципального района
от 01.12.2023 № 1305

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 173 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Бокситогорского муниципального района Ленинградской области», решением совета депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории на территории Бокситогорского городского поселения и сельских поселений в границах Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципального земельного контроля).

Профилактическая деятельность осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля посредством размещения информации на официальном сайте Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль» руководств (памяток), проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований земельного законодательства, осуществление обобщения правоприменительной практики, проведение профилактического визита.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан,

приводящие к нарушению требований земельного законодательства при использовании земельных участков, а именно: использование земельных участков не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным видом разрешенного использования земель; самовольное занятие земельных участков; невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков; длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления), несоблюдение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

отсутствие знаний правообладателей земельных участков об обязательных требованиях к использованию и охране объектов земельных отношений;

сознательное бездействие правообладателей земельных участков, а именно, земельные участки рассматриваются как объект недвижимости и изначально при приобретении лицом прав на земельные участки использование земельного участка по целевому назначению, не планировалось.

В 2022 году и истекшем периоде 2023 года не зафиксированы случаи причиненного ущерба жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2.2.3. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.2.5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностное лицо структурного подразделения, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
1.	Консультирование	постоянно	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
2.	Информирование	при обращении (устном, письменном) контролируемых лиц по вопросам, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
3.	Объявление предостережения	при поступлении сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
4.	Обобщение правоприменительной практики	до 1 июля 2024 года	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
5.	Профилактический визит	2 -3 кварталы 2024 года	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным

должностным лицом администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - Контрольного органа).

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по вопросам:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется уполномоченным органом посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» и средствах массовой информации – газете «Новый Путь».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в целях принятия контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Бокситогорского муниципального района в сети «Интернет» в	100 %

	соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 мероприятий, проведенных уполномоченным органом

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

